

**TULUM  
PREVENTA  
2024**

# **TORRE BAY**

**TANKAH LUXURY APARTMENTS**

#TORREBAY

# Nuestra perspectiva:

Explorarás cómo cada rincón cotidiano se transforma en una experiencia extraordinaria gracias a propuestas visuales distintas y planteamientos funcionales originales. Torre Bay surge de contemplar el vaivén sereno del mar caribeño que alcanza la costa de Tankah al anochecer.

# La propuesta:

- Torre Bay representa una experiencia única por su notable estética, comodidad, vanguardia y soluciones inteligentes.
- Su ubicación destaca entre los destinos más codiciados de la región.
- Despertar contemplando la bahía desde la habitación transmite vitalidad que impulsa mente y cuerpo.
- Desde el primer rayo solar que acompaña la costa hasta el ocaso dorado que invita a compartir momentos, cada jornada resulta memorable.



# Entorno:

- Situado en el sector norte de Tulum, a cinco minutos de la zona céntrica.
- Zona privada, resguardada y perfecta para disfrutar de arenas blancas, actividades acuáticas y cuevas subterráneas.
- Por encontrarse ligeramente escondido, el acceso se da tras recorrer un camino rodeado de vegetación salvaje y cruzar un filtro de vigilancia.
- Al llegar, hallarás un sitio íntimo, apartado del público general, ideal para relajarse y celebrar.



# Distribución arquitectónica:

Este desarrollo residencial exclusivo se levanta en seis pisos, con un total de 11 departamentos que ofrecen entre dos y tres habitaciones, integrando opción de división mediante sistema independiente tipo lock-off. En el nivel cinco, se encuentra una residencia premium de doble altura con grandes espacios internos, terrazas abiertas frente al océano y una alberca privada tipo infinity que abarca toda la vista frontal.



Cada departamento incluye terrazas con vistas inigualables al mar, así como paso inmediato desde la planta baja a una costa de aguas turquesas. El ingreso principal dispone de áreas de estacionamiento, vestíbulo con recepción, oficinas administrativas, baños comunes, zona habilitada para cafetería con opción de servicio a cuartos, alberca con barra integrada y pasillos que conectan con los departamentos.



# Bienestar y tecnología:

- Ascensor
- Escenarios visuales al océano
- Cristales resistentes a fenómenos climáticos
- Sistema de climatización central
- Cocina con dispositivos inteligentes
- Instalaciones multimedia
- Automatización residencial
- Fuente de energía auxiliar
- Captación solar
- Luminarias ambientales
- Materiales de alta gama
- Purificación de agua
- Área de bebidas calientes y frías





# Protección integral:

El complejo está equipado con monitoreo constante mediante cámaras de seguridad, personal capacitado, ingreso controlado y cerraduras digitales con interfono visual. La entrada principal de la bahía de Tankah cuenta con punto de control adicional, asegurando un entorno confiable.

# Zonas comunes:

- Entrada a playa privada
- Iluminación funcional
- Espacios para automóviles y valet
- Piscina estilo infinito en planta baja
- Barra húmeda
- Balcones y terrazas
- Área de bienvenida
- Servicios sanitarios
- Cafetería



# Estética interior:

La selección homogénea de materiales refuerza el carácter refinado del proyecto; se emplean texturas alineadas a estándares globales que enriquecen el ambiente. Los recubrimientos decorativos símil madera aumentan el valor del espacio y reducen el mantenimiento. En muros se utilizan láminas estilo mármol calacatta, mientras que la ambientación cálida se logra mediante luces indirectas y lámparas contemporáneas que enmarcan una identidad moderna.